

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.03.2023, поступившего на рассмотрение 16.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050	
Кадастровый номер:	18:26:040546:176
Номер кадастрового квартала:	18:26:040546
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Выборная
Площадь:	5495 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	28335352.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:26:000000:10433; 18:26:040546:18; 18:26:040546:19; 18:26:040546:15; 18:26:040546:1; 18:26:000000:11839
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома 9-17 этажей (Ж1 — зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше))
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 18:26:000000:10433, 18:26:040546:18, 18:26:040546:19, 18:26:040546:15, 18:26:040546:1, 18:26:000000:11839
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2022 № 99/2022/483189034 выдан: ФГИС ЕГРН.	
Получатель выписки:		Марков Константин Вячеславович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ИНВЕСТ", 1832144359	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Инвест", ИНН: 1832144359, ОГРН: 1171832011625
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:040546:176-18/072/2022-3 07.02.2022 10:25:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.03.2023 15:22:35	
	номер государственной регистрации:	18:26:040546:176-18/072/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2023 по 14.02.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № СИ-П-1-29, выдан 09.03.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050		
Кадастровый номер:	18:26:040546:176	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

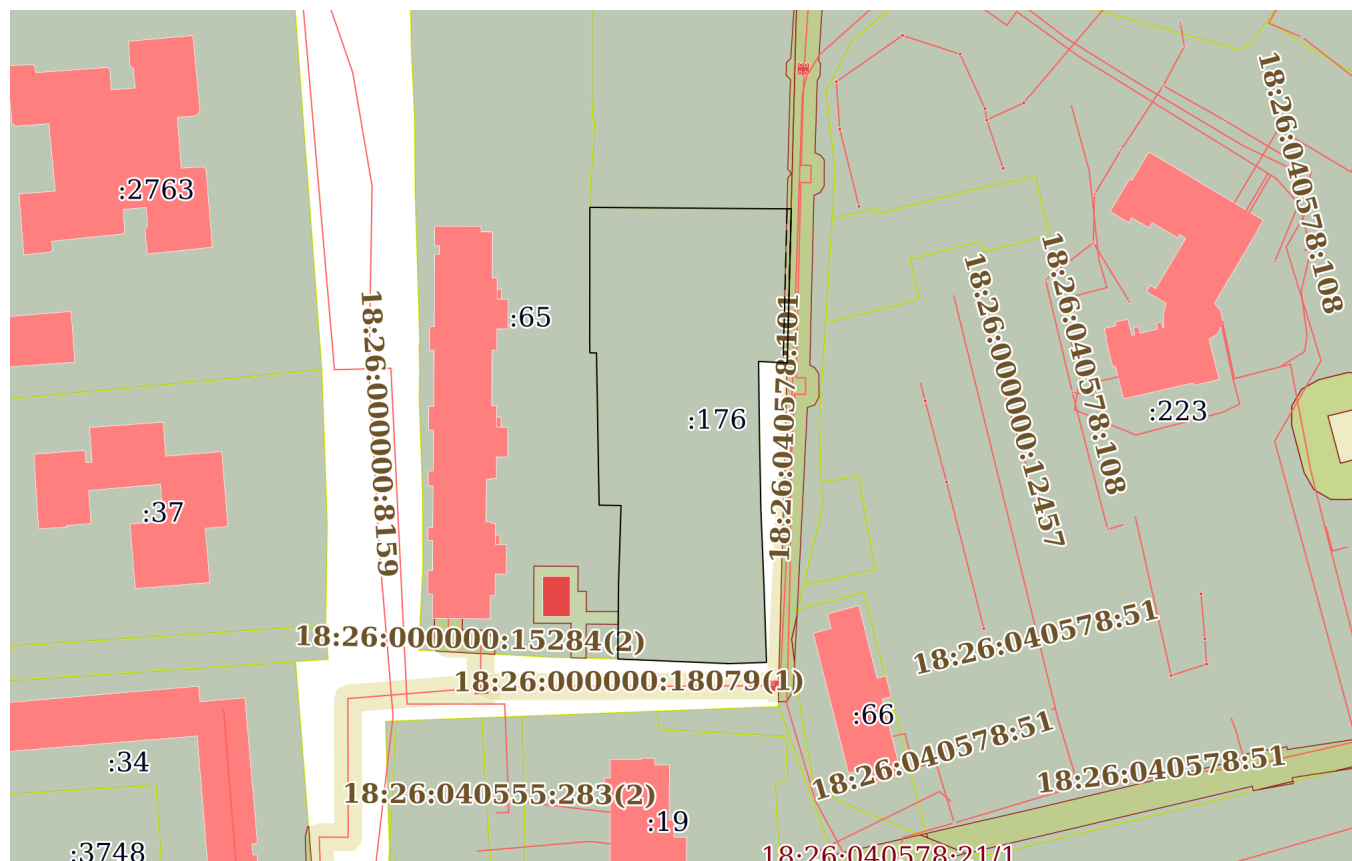
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°25.8'	45.28	данные отсутствуют	18:26:000000:14547	115230, Москва г, проезд. Электролитный, д. 16, к. 1, кв. 54
2	1.1.2	1.1.3	90°23.6'	8.72	данные отсутствуют	18:26:000000:14547	115230, Москва г, проезд. Электролитный, д. 16, к. 1, кв. 54
3	1.1.3	1.1.4	181°29.8'	19.92	данные отсутствуют	18:26:040578:21	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	181°29.9'	21.42	данные отсутствуют	18:26:040578:21	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	272°58.7'	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	179°17.8'	19.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°55.7'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	177°41.5'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	178°6.4'	20.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	268°7.6'	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	272°23.2'	29.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	0°32.0'	20.37	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	1°50.8'	20.79	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	271°4.4'	5.87	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	358°58.1'	20.0	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	359°2.2'	20.81	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	271°17.2'	1.78	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	359°9.7'	2.73	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	0°4.3'	15.86	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	0°0.0'	3.72	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050							
Кадастровый номер:				18:26:040546:176			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.1	0°2.0'	16.69	данные отсутствуют	18:26:040546:65	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387097.42	2225173.17	Временный межевой знак	0.1
2	387097.08	2225218.45	Временный межевой знак	0.1
3	387097.02	2225227.17	Временный межевой знак	0.1
4	387077.11	2225226.65	Временный межевой знак	0.1
5	387055.7	2225226.09	Временный межевой знак	0.1
6	387056.1	2225218.4	Временный межевой знак	0.1
7	387036.55	2225218.64	Временный межевой знак	0.1
8	387016.76	2225219.01	Временный межевой знак	0.1
9	386995.67	2225219.86	Временный межевой знак	0.1
10	386975.4	2225220.53	Временный межевой знак	0.1
11	386975.07	2225210.44	Временный межевой знак	0.1
12	386976.31	2225180.68	Временный межевой знак	0.1
13	386996.68	2225180.87	Временный межевой знак	0.1
14	387017.46	2225181.54	Временный межевой знак	0.1
15	387017.57	2225175.67	Временный межевой знак	0.1
16	387037.57	2225175.31	Временный межевой знак	0.1
17	387058.38	2225174.96	Временный межевой знак	0.1
18	387058.42	2225173.18	Временный межевой знак	0.1
19	387061.15	2225173.14	Временный межевой знак	0.1
20	387077.01	2225173.16	Временный межевой знак	0.1
21	387080.73	2225173.16	Временный межевой знак	0.1
1	387097.42	2225173.17	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050

Кадастровый номер: 18:26:040546:176

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 18:26:040546:176/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
18:26:040546:176/1	46	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.07.2022 № 99/2022/483189034 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5, 6 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 г. № 197 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается: 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. 6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: - производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; - производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; - производить погрузочно-разгрузочные работы, а также</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	
		<p>работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; - сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 18:26-6.2063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта тепловой сети с кадастровым номером 18:26:000000:18079 - Наружные сети теплоснабжения от ТК-2 суц. со стороны суц. тепловой камеры УТ-2Г на магистральной теплотрассе; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
16.03.2023г. № КУВИ-001/2023-63784050			
Кадастровый номер:		18:26:040546:176	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:26:040546:176/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387097.03	2225226.04	-	-
2	387097.02	2225227.17	-	-
3	387077.11	2225226.65	-	-
4	387055.7	2225226.09	-	-
5	387055.76	2225224.99	-	-
6	387097.03	2225226.04	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.